

# CASA & DINTORNI

INFORMAZIONI DALLA COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE LA BETULLA



**Interni Intelligenti cercasi  
appartamenti per affitti universitari**

**Le nostre proposte per  
il diritto all'abitare**

# la betulla

COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE





## La Betulla realizza un servizio finalizzato all'affitto di posti letto per studenti universitari



### Hai un immobile sfitto?

La Betulla ti offre:

- La gestione dei canoni di locazione e utenze
- Assistenza tecnica per le procedure amministrative
- Servizi di manutenzione e certificazioni energetiche
- Verifica della buona conduzione dell'immobile e dei pagamenti
- Possibilità di utilizzo della cedolare secca

**Se interessati:**

Inviare una mail a [info@labetulla.it](mailto:info@labetulla.it)

Contattare i nostri uffici al 0522-290711 o al 370-3030283

Visita il sito [www.labetulla.it](http://www.labetulla.it) e seguici sui social



## LE NOSTRE PROPOSTE PER IL DIRITTO ALL'ABITARE.

**I**l diritto all'abitare è tra i diritti sociali riconosciuti oltre ai prioritari e fondamentali diritto al lavoro, alla salute e all'istruzione.

Resta il fatto che tali diritti, sono indissolubilmente legati all'uomo e sono irriducibili. Sta quindi alla cooperazione proporre strade riformiste per rispondere alle impellenti richieste avanzate dai cittadini.

Tali diritti che definiamo inalienabili si possono contrarre per ragioni ideologiche od economiche, possono essere ostacolati per impedimenti legati alla redistribuzione del reddito, possono mutare per i cambiamenti tecnologici o sociali possono essere, anche negati ma riemergono, come esigenze "reali" di parti importanti della cittadinanza.

In Italia il 73% delle famiglie vive in case di proprietà; di queste solo il 17 % paga un mutuo dimostrando la difficoltà di accedere a finanziamenti.

I canoni di locazione comprese le spese accessorie del restante 27% hanno superato il 50% del reddito salariale. Solo il 5% degli affittuari ha accesso all'edilizia popolare. A Reggio Emilia nel 2016 sono stati convalidati 939 sfratti di cui 242 eseguiti.

Il mercato presenta affitti alti, la modifica dei requisiti di accesso e dei canoni di affitto per l'Edilizia Residenziale Pubblica prevista per ottobre, modificherà ulteriormente il lato della domanda di abitazione con un ulteriore fascia di abitanti che dovrà rivolgersi al mercato.

La Betulla come cooperativa di abitazione è impegnata sia a far emergere le esigenze vecchie e nuove dell'abitare, sia a trovare soluzioni che rispondano tramite la mutualità cooperativa, la trasparenza, la qualità, la sostenibilità, il prezzo equo e non speculativo.

Lo fa tramite la mutualità per i soci che vogliono garantirsi il diritto alla proprietà dell'abitazione.

Un'abitazione per il proprio benessere individuale e sociale.

Inserita in un sistema ambientale e urbanistico salubre. Sicura per aspetti antisismici e con materiali e progetti di qualità con standard energetici adeguati e realizzata in una cornice di piena legalità e rispetto delle regole. Ora con gli insediamenti Canova, Gemini e i Maggesi.

Lo fa con alloggi in locazione ad affitto agevolato, attualmente sono circa un centinaio.

Lo fa offrendo servizi ai propri soci per garantire il patrimonio casa tramite la riqualificazione, ristrutturazione energetica e antisismica o tramite l'offerta di servizi immobiliari, finanziari, assicurativi, di sicurezza. Con Over House, And/Or, Prestito Sociale, Betulla Ope, Sicuro Subito.

Lo farà rispondendo alle esigenze abitative con la mutualità intergenerazionale tramite gli Studenti Universitari con Interni Intelligenti. Si tratta di realizzare un progetto di coabitazione diffusa che metta in comunicazione Offerta e Domanda. Auspichiamo che la politica intervenga con maggiore impegno sui bisogni sociali abitativi e di recupero ambientale ed urbanistico sostenendo:

coloro che non hanno i requisiti per accedere all'edilizia residenziale pubblica ma non sono abbastanza stabili per acquistare un'abitazione;

politiche di housing sociale multigenerazionale legate al recupero di stabili o quartieri degradati non solo con l'abbattimento degli oneri relativi;

sostegni a chi utilizzando forme mutualistiche vuole sistemare e recuperare il proprio patrimonio abitativo;

utilizzo dei beni e delle risorse sequestrate e confiscate alla criminalità organizzata per affrontare le emergenze abitative temporanee gestite in forma mutualistica non speculativa.

Saluti cooperativi e buona lettura.  
PhD. Roberto Meglioli

### OPPORTUNITÀ PER ABITARE IN PRONTA CONSEGNA

## LA COOPERATIVA PROMUOVE L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI INOPERTI NEI PROGRAMMI IN COMPLETAMENTO.

**S**i tratta di unità immobiliari di nuova costruzione e di varia tipologia, sulle quali è possibile esercitare le scelte di personalizzazione che riguarderanno i pavimenti, i rivestimenti, le porte interne, i sanitari. Gli appartamenti sono compresi nei programmi: Artemide (Via Cagni - RE), Borgo la Pergola (Montericco di Albinea), I Maggesi (Bibbiano), Giza (Bagnolo in Piano), Novoborgo (Castelnovo ne' Monti), C'era una volta Cervarezza (Cervarezza).

Mentre è ancora disponibile un negozio nel complesso Al Cantinone (Montecavolo Quattro Castella) e Box auto di varie metrature a Reggio Emilia e provincia. Per informazioni sulla tipologia degli appartamenti, consultate il sito [www.labetulla.it](http://www.labetulla.it) o chiamate i nostri uffici al numero 0522 290711.

ARTEMIDE *Borgo la Pergola*

**1** Disponibile

**1** Disponibili

*Le Vele*

**1** Disponibile

al Cantinone

**1** NEGOZIO Disp.

**GIZA** **NOVOBORGO** C'ERA UNA VOLTA CERVAREZZA

**6** Disponibili

**4** Disponibili

**1** Disponibile

Reggio Emilia e provincia

**Box Auto**

# CASA DINTORNI

Corrispondenze ai soci della cooperativa edilizia d'abitazione La Betulla di Reggio Emilia

Proprietario: La Betulla società cooperativa  
Via M.K. Gandhi, 16 - 42123 Reggio Emilia  
Tel. 0522 290711 - Fax 0522 290712  
e-mail: [info@labetulla.it](mailto:info@labetulla.it) - [www.labetulla.it](http://www.labetulla.it)

Responsabile  
**Roberto Meglioli**

Impaginazione  
**Comma srl**

Via Degani, 1 - 42124 Reggio Emilia  
Tel. 0522 518331 - Fax 0522 518330  
e-mail: [info@compograf srl](mailto:info@compograf srl)

Stampa  
**Compograf srl (RE)**  
Autorizzazione tribunale n. 967 del 1/6/98



## CONSEGNATA AI SOCI LA PRIMA PALAZZINA AD ALTE PRESTAZIONI

**A**lle porte di Reggio Emilia nella frazione di Canali, in corrispondenza di Via Campania, in un incantevole contesto paesaggistico caratterizzato dal verde della campagna a ridosso della prima collina e dal parco del Crostolo, la Cooperativa La Betulla consegna ai soci nel mese di settembre gli appartamenti della prima palazzina, avvia la costruzione della seconda.

Le "Tre Grazie" di CANOVA hanno come obiettivo la qualità dell'abitare intesa come sintesi di aspetti progettuali, funzionali, ambientali, tecnologici, impiantistici e costruttivi.

In questa ottica il progetto, valorizza la conformazione del sito, con edifici alti tre piani fuori terra, che per dimensioni e forma ben si adattano all'ambiente circostante.

Le palazzine CANOVA sono disposti lungo l'asse nord-sud e avendo dimensioni contenute, sono costituiti da poche unità abitative con autorimesse a piano terra e spazi interni generosi e luminosi (6 unità per palazzina).

L'appartamento a piano terra dispone di giardino privato e gli appartamenti al primo piano hanno ampie logge rivolte verso la campagna circostante. Particolare cura è rivolta

alla scelta dei materiali, sia dal punto di vista della sostenibilità ambientale, sia dal punto di vista tecnologico/prestazionale; puntuale attenzione è rivolta alle finiture di pregio volte ad ottenere un alto standard di comfort abitativo.

Gli edifici hanno un'alta efficienza energetica e raggiungono la CLASSE A e rispettano lo standard ECOABITA.

A tal fine gli edifici sono completamente rivestiti da un cappotto termoisolante di notevole spessore che è in grado, insieme a serramenti ad alta efficienza energetica, di ridurre la dispersione termica dell'edificio. Particolare attenzione inoltre è rivolta alla componente impiantistica e tecnologica con impianti di ultima generazione, affiancati a pannelli per il solare termico e il fotovoltaico che si collocano sulle ampie falde di copertura. Il linguaggio architettonico è contemporaneo ma con un occhio attento alla tradizione locale nell'uso dei materiali come la pietra per il pianoterra e nella ricerca cromatica delle superfici rivestite a cappotto, con tinte che si amalgamano con il contesto rurale.

### MUTUI PER I SOCI

## INDIVIDUA IL MUTUO CHE PIÙ TI AGGRADA

Per aiutare il raggiungimento della casa di proprietà, La Betulla accompagna i propri interventi stabilendo rapporti di finanziamento con diversi istituti bancari. Tali possibilità sono previste anche in caso di ristrutturazione, si possono richiedere, mutui, sia a tasso fisso che a tasso variabile individuando anche la durata più consona alle esigenze di rata.

**SEI  
INTERESSATO  
AL MUTUO?  
CONTATTACI**



**Abitare  
la sicurezza,  
la convenienza,  
l'eleganza**

Tre programmi edilizi in fase avanzata d'esecuzione, garanzia antisismica, risparmio e consumi energetici ridotti al minimo, espressione architettonica moderna.

Per informazioni e progettazione d'interni chiama lo 0522 290711

# la betulla

COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE

**Classe A**  
Ecoabita



a CANALI (RE) in via Campania

**Classe A**  
Ecoabita



a CANALI (RE) in via De Sanctis



**LA BETULLA.  
VALORI IN CORSO.**



**Classe B**



a BIBBIANO in via Vergalli